

Архитектурное бюро
«АРС»

Свидетельство №П-175-7730713014-01 о допуске к работам, в области подготовки проектной документации
Адрес: 105120, г.Москва, ул.Сергия Радонежского, д.27, стр.1

Тел./Факс: 8 (495) 514-91-78

E-mail: rvtv@yandex.ru

Сайт: www.rvtv.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о допустимости и безопасности ранее произведенных работ
по переустройству/перепланировке помещений,
расположенных по адресу:

г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.

Заказ: ТЗ-00-88

Главный инженер проекта

/ Байдаков Г.В. /

Инженер проекта

/ Замятин Д.А. /

МОСКВА 2014г.

Содержание

<u>Текстовая часть</u>		<u>Лист</u>
1	Содержание	1
2	Введение	2
3	Описание существующего здания	3
4	Результаты обследования стен, перекрытий и перегородок помещений квартиры	4
5	Результаты обследования перекрытий	5
6	Результаты обследования инженерных систем	6
7	Общие выводы и рекомендации	7-8

Графическая часть

8	План помещений квартиры	9
9	Экспликация помещений квартиры	10
10	План помещений квартиры с результатами обследования	11
11	План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования	12
12	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой	13
13	Аксонметрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения	14
14	Результаты вскрытия полов	15
15	Схема устройства гидроизоляции в санузлах	16

Прилагаемая документация

16	Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ	17-21
----	---	-------

Заказчик: Собственник помещения Заказ № ТЗ-00-88

Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия				ТЗ	1	21
	ГИП	Байдаков			12.14			
	Инженер	Замятин			12.14	Содержание		ООО «АРС»

Введение

Настоящее обследование произведено с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций после проведенной перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: **г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.**

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ВСН 57-88(р) "Положение по техническому обследованию жилых зданий", ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения", ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", ММР 2.2.07-98 "Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке".

Дом жилой, кирпичный, индивидуальной серии. Год постройки 1967.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией, газифицировано .

Обследуемая квартира № _____ расположена на 1-ом этаже 9-ти этажного дома. Квартира состоит из одной жилой комнаты площадью: 10.1м², кухни, гостиной, коридора, двух встроенных шкафов, совмещенного сан.узла. Общая площадь квартиры - 34,5 м², в том числе жилая - 10,1 м².

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Техническое заключение	Лист
						Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.	
						Заказ № ТЗ-00-88	2
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Описание существующего здания

№ П/П	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	жилое	
2	Количество этажей	9	

Описание элементов здания

3	Наружные стены	кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм., (несущие)	состояние работоспособное
4	Внутренние стены	кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 250-380 мм., (несущие)	состояние работоспособное
5	Междуэтажные перекрытия	многопустотные ж/б панели, опирающиеся на несущие внутренние и наружные стены, толщиной 220мм.,	состояние работоспособное
6	Колонны	в составе здания отсутствуют	-
7	Пилоны	в составе здания отсутствуют	-
8	Перегородки	шлакобетонные блоки, кирпичные толщиной 80-120мм.	состояние удовлетворительное
9	Несущие конструкции	внутренние и наружные стены, плиты перекрытия	
10	Лестницы	сборные железобетонные	состояние работоспособное
11	Кровля	не обследовалась	
12	Пространственная жесткость здания	обеспечивается системой несущих элементов	см. несущие конструкции

Состояние здания по наружному виду

13	Наружные стены	удовлетворительное	
14	Деформация	не наблюдается	
15	Фасады	кирпичные	состояние удовлетворительное
16	Оконные заполнения	двойной стеклопакет по деревянному профилю	
17	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	в составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы	состояние удовлетворительное
18	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	площадки и отмостки устроены	
19	Основные данные архивных материалов	Копии планов БТИ	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Техническое заключение
 Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.
 Заказ № ТЗ-00-88

Лист

3

Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв. , можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние несущие стены квартиры и находятся в работоспособном состоянии. Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.

2. Дефектов, снижающих работоспособные характеристики перекрытия над/под квартирой не обнаружено.

3. Перегородки квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Монтаж/Демонтаж не повлиял на несущую способность перекрытия над/под квартирой. Перегородки выполнены согласно СНиП 2.01.07-85*«Нагрузки и воздействия».

4. Существующие инженерные системы квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.,

5. Устройство совмещенного сан.узла - выполнено, с устройством гидроизоляции и с соблюдением существующих требований: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 2.03.13-88 «Полы», №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Демонтаж старого и установка нового санитарно-технического оборудования - выполнена с соблюдением существующих требований: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. При выполнении работ по перепланировке и переустройству квартиры существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) были сохранены (согласно требованиям МГСН 2.01.-99, СНиП 41-01-2003, СНиП 2.04.01-85*, СНиП 3.05.01-85).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Техническое заключение						Лист
Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.						7
Заказ № ТЗ-00-88						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

На основании проведенного обследования ООО «АРС» считает перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв. безопасной и не влияющей на несущую способность конструктивных элементов здания, т.к. выполнена с соблюдением требований СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.03.13-88 «Полы», постановления правительства Москвы № 508-ПП от 25 октября 2011 г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 26.12.2012г № 840-ПП)», №188-ФЗ от 29.12 2008 г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СНиП 2.10.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП III-18-75 «Металлические конструкции», СНиП II-23-81* «Стальные конструкции».

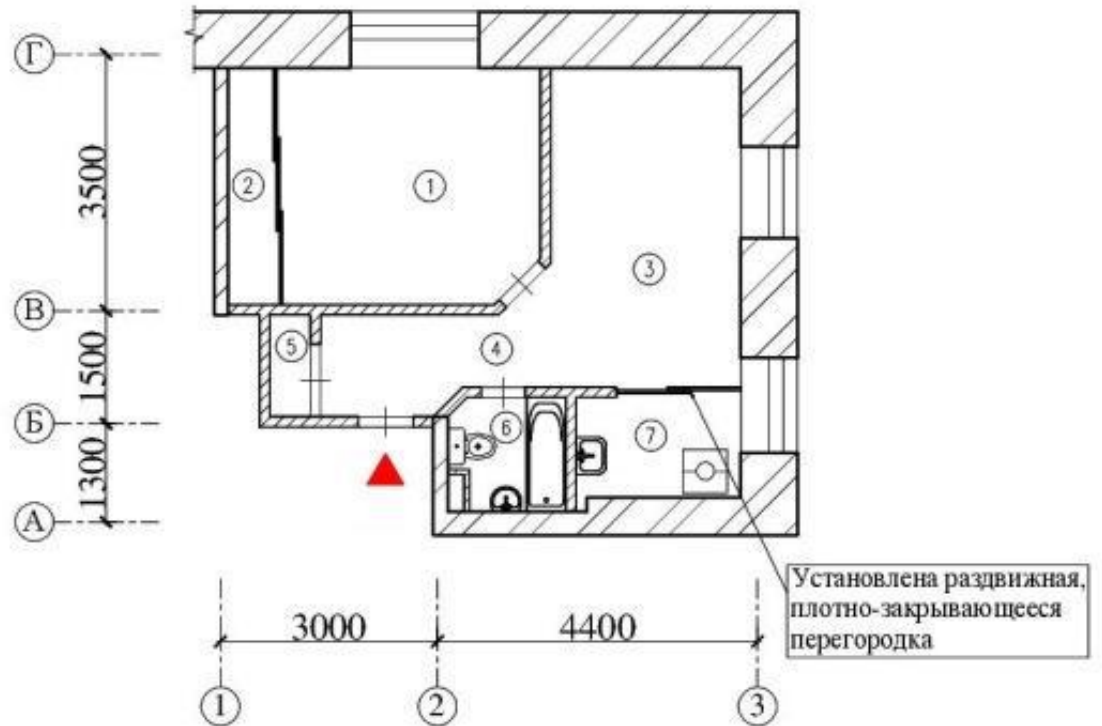
ГИП

_____ Байдаков Г.В.
подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв. Заказ № ТЗ-00-88	Лист 8
------	--------	------	--------	---------	------	---	-----------

План помещений квартиры



Примечания:

- оси на плане приняты условно

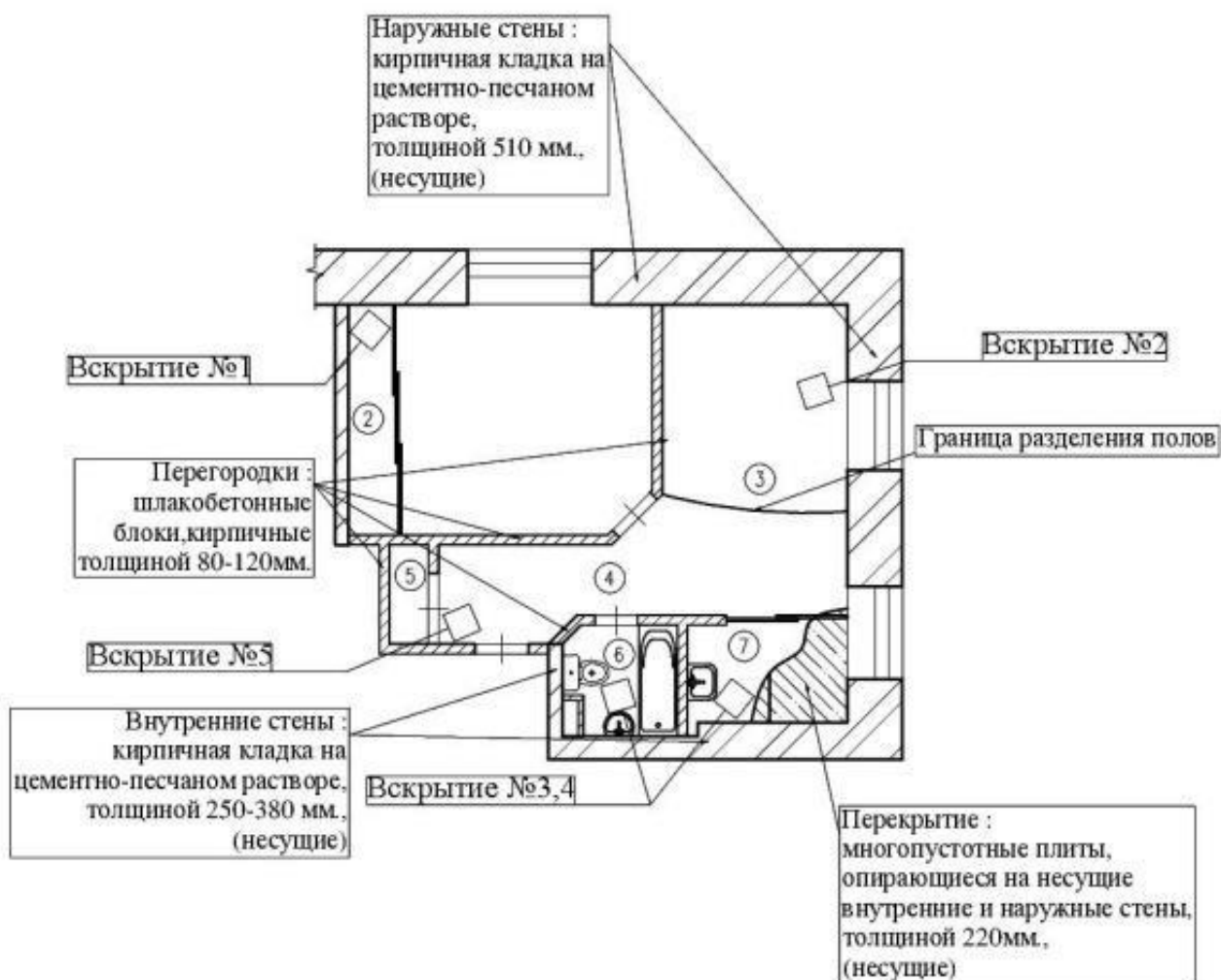
Заказчик: Собственник помещения Заказ № ТЗ-00-88

Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее произведенных работ по переустройству/перепланировке помещений	ТЗ	9	21
						План помещений квартиры	ООО «АРС»		

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

План помещений квартиры с результатами обследования



Примечания:

- результаты вскрытий смотреть лист 15.

Заказчик: Собственник помещения

Заказ № ТЗ-00-88

Адрес: г. Москва, ул. Качалинская, д. 9, кв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Должность Фамилия

ГИП Байдаков 12.14

Инженер Замятин 12.14

Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее произведенных работ по переустройству/перепланировке помещений

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	11	21

ТЗ 11 21

План помещений квартиры с результатами обследования

ООО «АРС»

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения

В помещениях 6,7

Схема В1

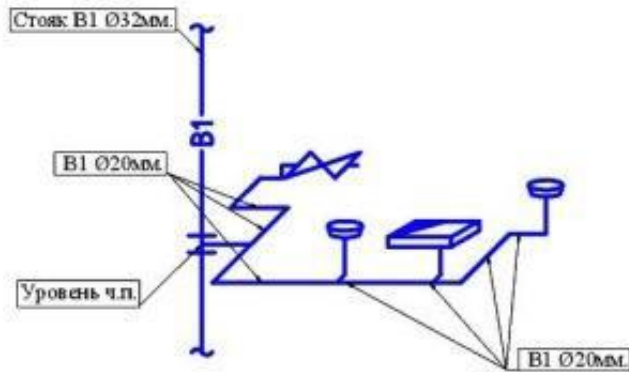


Схема Т3

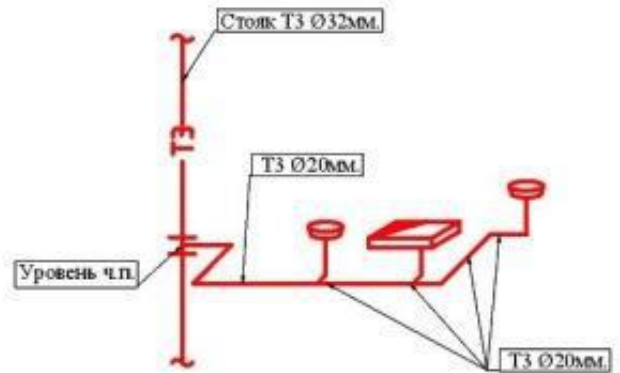
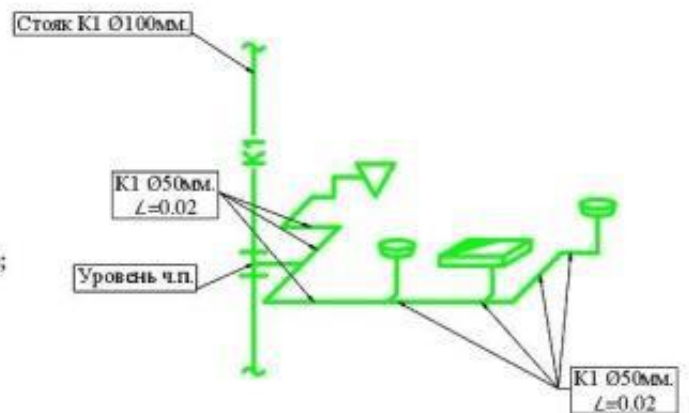


Схема К1



Условные обозначения:

- В1 - трубопровод холодной воды;
- Т3 - трубопровод горячей воды;
- К1 - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для умывальника и душевой кабины
- Вентиль запорный.
- Водонагреватель

Заказчик: Собственник помещения Заказ № Т3-00-88

Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Должность	Фамилия				
-----------	---------	--	--	--	--

ГИП	Байдаков			12.14	
-----	----------	--	--	-------	--

Инженер	Замятин			12.14	
---------	---------	--	--	-------	--

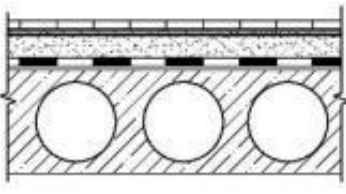
Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее произведенных работ по переустройству/перепланировке помещений

Стадия	Лист	Листов
Т3	14	21

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения

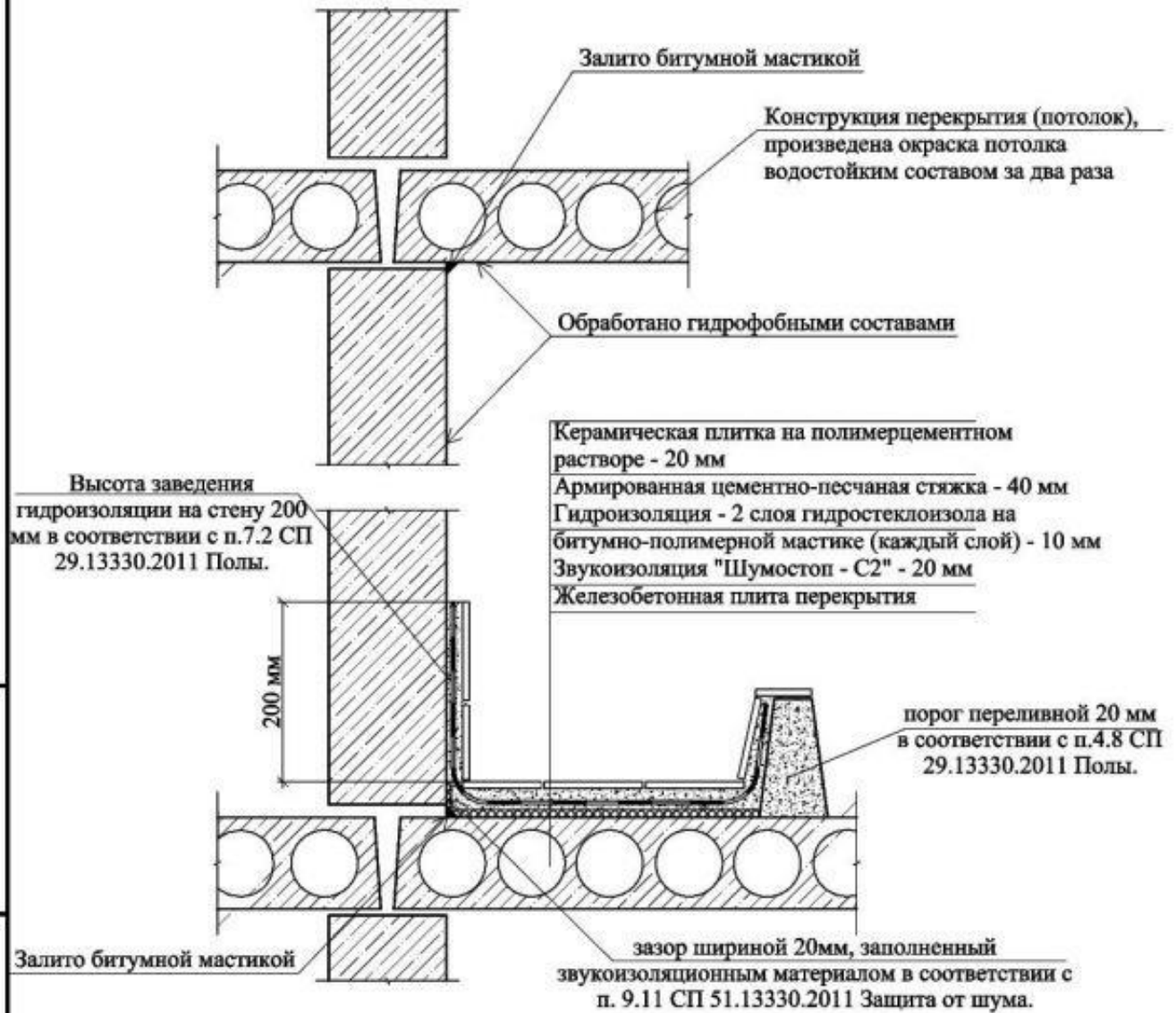
ООО «АРС»

Результаты вскрытия полов

№ вскрытия	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
1,2 (отм. пола +0.000)	I		Паркетная доска - 12 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная стяжка из полистиролбетона - 75 мм Звукоизоляция "Шумостоп - С2" - 20 мм Железобетонная плита перекрытия
3,4 (отм. пола -0.020)	II		Керамическая плитка на полимерцементном растворе - 20 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 40 мм Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола на битумно-полимерной мастике (каждый слой) - 10 мм Звукоизоляция "Шумостоп - С2" - 20 мм Железобетонная плита перекрытия
5 (отм. пола ±0.000)	III		Керамическая плитка на полимерцементном растворе - 20 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная стяжка из полистиролбетона - 70мм Звукоизоляция "Шумостоп - С2" - 20 мм Железобетонная плита перекрытия

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник помещения		Заказ № ТЗ-00-88		
						Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.				
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Должность	Фамилия					Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее произведенных работ по переустройству/перепланировке помещений	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Байдаков				12.14		ТЗ	15	21
	Инженер	Замятин				12.14	Результаты вскрытия полов	ООО «АРС»		

Схема гидроизоляции санузлов



При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

- обращено особое внимание на гидроизоляцию пола;
- произведена обмазка стыка между плитой перекрытия и стенами;
- произведена обмазка потолка водостойким составом за 2 раза;
- предусмотрено устройство переливного порога высотой 20 мм, гидроизоляция заведена на порог, для предотвращения затопления смежных помещений

Заказчик: Собственник помещения Заказ № ТЗ-00-88

Адрес: г.Москва, ул.Качалинская, д.9, кв.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Техническое заключение о допустимости и безопасности ранее произведенных работ по переустройству/перепланировке помещений	ТЗ	16	21
							ООО «АРС»		
						Схема гидроизоляции санузлов			